

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE LIBANAIS

SDATL

RAPPORT FINAL

TABLE DES MATIERES

Avant-propos

Introduction : Les grands principes du schéma d'aménagement Int-1



I
**LES REALITES
PHYSIQUES
INCONTOURNABLES**

I.1	La taille du Liban et sa position géographique	I-1
I.2	Le relief, donnée immuable	I-4
I.3	Les espaces les plus propices à l'agriculture	I-7
I.4	Les espaces naturels remarquables et les grands paysages.....	I-10
I.5	Le potentiel et les caractéristiques de l'espace côtier libanais	I-18
I.6	La ressource eau et les espaces où elle est la plus vulnérable	I-20
I.7	Les espaces soumis à des risques naturels	I-24



II
LES DEFIS DU FUTUR

II.1	Le défi du développement économique	II-1
II.2	Le défi de la cohésion sociale	II-10
II.3	Le défi démographique	II-14
II.4	Le défi du logement	II-18
II.5	Le défi des besoins : transports, eau, déchets, enseignement, santé	II-20
II.6	Le défi de l'expansion urbaine	II-23
II.7	Le défi environnemental	II-29
II.8	Le défi de la guerre et de la paix	II-33

III
**LES CHOIX
FONDAMENTAUX**

- III.1 Un développement unitaire et intégré du territoire national III-2
III.2 Une définition positive du principe de « développement équilibré » III-3
III.3 Une rationalisation de l'utilisation des ressources III-5

IV
**LES ORIENTATIONS DU
SCHEMA
D'AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE**

- IV.1 Structurer le territoire autour de pôles urbains puissants IV-1
IV.2 Associer toutes les régions au développement économique national IV-8
IV.3 Doter le territoire d'un réseau de transport performant IV-25
IV.4 Répartir les grands équipements de manière ciblée IV-43
IV.5 Assurer un développement urbain de qualité, respectueux
des caractéristiques de chaque région IV-48
IV.6 Mettre en valeur les richesses naturelles du pays IV-62
IV.7 Exploiter la ressource Eau dans une optique durable IV-68
IV.8 Résoudre efficacement les problèmes des carrières,
de l'assainissement et des déchets IV-78

V
**LES PRINCIPES
D'UTILISATION
DES SOLS**

- V.1 Les principes d'utilisation des sols dans les zones urbaines, rurales,
agricoles et naturelles V-2
V.2 Les règles à respecter dans les espaces accueillant des sites majeurs
(archéologie, patrimoine, sites naturels exceptionnels) V-14
V.3 Les règles à respecter dans les espaces soumis à des contraintes
(risques naturels et vulnérabilité de la ressource eau) V-23
V.4 Présentation synthétique des recommandations du SDATL pour
l'utilisation des sols V-27

VI

LA PREMIERE PHASE DE REALISATION DU SDATL

VI.1 Transports	VI-2
VI.2 Tourisme	VI-4
VI.3 Industrie	VI-4
VI.4 Agriculture	VI-5
VI.5 Education	VI-6
VI.6 Accueil des investisseurs	VI-7
VI.7 Environnement	VI-7
VI.8 Energie	VI-9
VI.9 Eau et assainissement	VI-10
VI.10 Déchets	VI-11
VI.11 Santé	VI-12
VI.12 Découpages administratifs, démocratie locale et fiscalité	VI-13
VI.13 Finances et Cadastre	VI-13
VI.14 Urbanisme	VI-14
VI.15 Appui central à l'aménagement du territoire	VI-18

REMERCIEMENTS

EQUIPE DU PROJET

ANNEXES :

Cartes au 1/ 200 000^{ème} :

Vocations des Sols
Organisation du Territoire
Premières Options Fondamentales

Cartes au 1/ 100 000^{ème} :

Approche régionale Nord
Approche régionale centre
Approche régionale Sud

LISTE DES TABLEAUX

1. Le Liban : quelques chiffres clés	Int-5
2. Composantes du bilan de l'eau au Liban	I-20
3. Composition du PIB en 1997	II-8
4. Croissance de la population par groupe de Mohafazats à l'horizon 2030	II-16
5. Répartition de la population par groupe de Mohafazats à l'horizon 2030	II-16
6. Proportion des résidents des agglomérations en 2000 et en 2030	II-17
7. Evolution du nombre de ménages à l'horizon 2030	II-18
8. Evolution du parc de logements au Liban à l'horizon 2030	II-19
9. Hypothèses retenues pour l'évolution probable des comportements et des besoins à l'horizon 2030	II-20
10. Croissance urbaine et démographique dans l'aire urbaine centrale	II-25
11. Croissance urbaine et démographique dans l'agglomération de Tripoli	II-26
12. Croissance urbaine et démographique dans l'agglomération de Saïda	II-26
13. Croissance urbaine et démographique dans l'agglomération de Jbail	II-26
14. Croissance urbaine et démographique dans l'agglomération de Zahlé	II-26
15. Croissance urbaine et démographique dans l'agglomération de Nabatiyeh	II-27
16. Croissance urbaine et démographique dans l'agglomération de Baalbek	II-27
17. Croissance urbaine et démographique dans l'agglomération de Sour	II-27
18. Les défis du futur et les réponses requises	III-1
19. Population résidente par taille des agglomérations en 1970 et en 1997	IV-18
20. Prévisions de croissance de la population et des déplacements motorisés dans l'aire urbaine centrale	IV-36
21. Projection des besoins en énergie électrique à l'horizon 2030	IV-46
22. Exploitations actuelles et futures de la ressource Eau	IV-69
23. Les barrages proposés au Schéma des lacs et barrages du MEE	IV-70
24. Les lacs proposés au Schéma des lacs et barrages du MEE.....	IV-71
25. Les priorités du SDATL pour les investissements dans les barrages et lacs proposés	IV-73
26. Les grands projets actuellement envisagés par l'Etat pour l'irrigation et le drainage	IV-75
27. Règles recommandées pour la construction, les carrières et l'implantation d'industries et d'équipements dans les zones Urbaines, Rurales, Agricoles et Naturelles.....	V-28
28. Règles recommandées pour la construction, les carrières et l'implantation d'industries et d'équipements dans les zones soumises à des risques naturels	V-29
29. Règles recommandées pour la construction, les carrières et l'implantation d'industries et d'équipements dans et autour des sites remarquables.....	V-30

LISTE DES FIGURES

LES REALITES PHYSIQUES INCONTOURNABLES

I.1.	Le Liban dans le monde	I-3
I.2.	Le Liban dans le Proche-Orient	I-3
I.3.	Le relief	I-5
I.4.	Croquis relief	I-5
I.5.	Densités de peuplement par zone morphologique	I-6
I.6.	La pédologie	I-8
I.7.	Les pentes	I-8
I.8.	L'usage agricole actuel du sol	I-8
I.9.	Les périmètres d'irrigation	I-8
I.10.	Le domaine agricole d'intérêt national	I-9
I.11.	Les paysages et les sites	I-12
I.12.	Les étages de végétation	I-13
I.13.	Les principaux cours d'eau	I-13
I.14.	Les espaces naturels actuels	I-13
I.15.	Le domaine naturel d'intérêt national	I-14
I.16.	Les réserves naturelles protégées et les grottes	I-17
I.17.	Le littoral, un espace limité	I-19
I.18.	Le littoral, des atouts fragiles et convoités	I-19
I.19.	La géologie	I-22
I.20.	La vulnérabilité des terrains sédimentaires	I-22
I.21.	Les densités de linéaments	I-22
I.22.	Les failles principales	I-22
I.23.	Les espaces de vulnérabilité de la ressource Eau	I-23
I.24.	Les risques d'inondation	I-26
I.25.	Les risques de glissement de terrain	I-26
I.26.	Les risques sismiques	I-26
I.27.	Les risques de désertification	I-26

LES DEFIS DU FUTUR

II.1.	Pourcentage des ménages vivant en dessous du seuil de pauvreté absolue (214 USD par ménage par mois) par Caza selon l'étude ESFF de 2002	II-11
II.2.	Distribution des revenus des ménages libanais en USD en 8 tranches selon l'étude USJ de 2001	II-11
II.3.	Répartition des ménages libanais selon leur revenu en 1997 et 2001	II-12
II.4.	Evolution de la population du Liban entre 1931 et 1997	II-14
II.5.	La pression urbaine	II-28

LISTE DES FIGURES
(Suite)

LES ORIENTATIONS DU SCHEMA D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

IV.1	Principe de structure urbaine	IV-7
IV.2.	Principes d'organisation économique	IV-23
IV.3.	Principes de développement touristique	IV-24
IV.4.	Principes de transport de marchandises	IV-33
IV.5.	Principe de définition du réseau de transport	IV-41
IV.6.	Principe de transport en commun urbain	IV-42
IV.7.	Les 4 vocations dominantes des sols	IV-53
IV.8	Principes pour les évolutions des agglomérations	IV-54
IV.9.	Agglomération centrale, enjeux d'aménagement	IV-55
IV.10.	L'agglomération de Tripoli, principes de développement de la zone urbaine	IV-56
IV.11.	L'agglomération de Saïda, enjeux de développement de la zone urbaine.....	IV-57
IV.12.	L'agglomération de Zahlé, enjeux de développement de la zone urbaine	IV-58
IV.13.	L'agglomération de Baalbek, enjeux de développement de la zone urbaine .	IV-59
IV.14.	L'agglomération de Nabatiyeh, principes de développement de la zone urbaine	IV-60
IV.15.	L'agglomération de Sour, principes de développement de la zone urbaine ...	IV-61
IV.16.	Principe de trame verte et bleue	IV-66
IV.17.	Principe de mise en valeur du littoral	IV-67
IV.18.	Les projets prioritaires de retenues d'eau	IV-76
IV.19.	La situation des projets d'irrigation.....	IV-77
IV.20.	Principe de schéma des zones interdites aux carrières	IV-81
IV.21.	Les priorités d'assainissement	IV-85
IV.22.	Principe de schéma des zones d'exclusion des sites d'enfouissement.....	IV-91

LES PRINCIPES D'UTILISATION DES SOLS

V.1.	Les zones urbaines prévues au SDATL	V-3
V.2.	Les zones agricoles majeures d'intérêt national prévues au SDATL	V-5
V.3.	Les espaces ruraux mixtes prévus au SDATL	V-8
V.4.	Les espaces naturels d'intérêt national prévus au SDATL	V-13
V.5.	Les espaces dotés d'atouts particuliers prévus au SDATL	V-22
V.6.	Les espaces soumis à des contraintes prévues au SDATL	V-26